



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

” 08 жовтня 2019 року
10.00 година

Порядок денний засідання постійної комісії:

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність
 - 1.1. гр. Білан Л.І., площею 0,0018 га для будівництва індивідуального гаражу
 - 1.2. гр. Бояков В.Л., Боякова С.Л у спільну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1052 га, яка розташована за адресою: смт Слобожанське, вул. Паркова, 29-А
2. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
 - 2.1. гр. Книш А.О., Книш А.І., у розмірі 3,0 умовних кадастрових гектарів (пай № 777) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колишнього КСП «Кіровський» на території Слобожанської селищної ради.
 - 2.2. гр. Книш А.О., Книш А.І., у розмірі 3,0 умовних кадастрових гектарів (пай № 778) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колишнього КСП «Кіровський» на території Слобожанської селищної ради.
3. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:
 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):
 - 3.1. гр. Зінченко Ю.А.
 - 3.2. гр. Зінченко Т.С.
 - 3.3. гр. Камишна О.М.
 - 3.4. гр. Клименко Р.В.
 - 3.5. гр. Богданова Ю.В., смт Слобожанське, вул. Шевченка, 49
 - 3.6. гр. Мартиненко О.К.
 - 3.7. гр. Тихоненко С.М.
 - 3.8. гр. Костенко А.В.
 - 3.9. гр. Пархоменко Т.В.
 - 3.10. гр. Дінець П.Г.
 - 3.11. гр. Шевченко А.О.
 - 3.12. гр. Пустовий Д.О.
 - 3.13. гр. Дашкович І.С.
 - 3.14. гр. Лукашук В.М.
 - для ведення особистого селянського господарства:
 - 3.15. гр. Журавель В.В.
 - 3.16. гр. Журавель Н.О.
 - 3.17. гр. Журавель В.Г.
 - 3.18. гр. Журавель Н.В.
 - 3.19. гр. Мартюк Г.І.
 - 3.20. гр. Дмитрієва О.В.
 - 3.21. гр. Пешкова Г.М.
 - 3.22. гр. Лукашук В.М.

- 3.23. гр.Любчич Ю.Л.
- 3.24. гр.Каменів Г.І.
- 3.25. гр. Костенко О.В.
- 3.26. гр. Льозов М.О.
- 3.27. гр. Міроненко О.Ю.
- 3.28. гр. Ільченко Б.Г.
- 3.29. гр. гр.Дінець П.Г.
- 3.30. гр. Клименко Р.В.

-для індивідуального дачного будівництва

- 3.31. гр. Клименко Р.В.

-для будівництва гаражу

- 3.32. гр. Клименко Р.В.

- 3.33. гр. гр.Дінець П.Г.

- для ведення садівництва

- 3.34. гр. гр.Дінець П.Г.

4. Про вилучення з орендного користування ТОВ «МБК «Україна-Канада» земельні ділянки та внесення змін до договору оренди:

- 4.1.

земельна ділянка № 460 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0614 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1072;

земельна ділянка № 461- смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0613 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1073;

земельна ділянка № 462 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0706 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1074;

земельна ділянка № 463- смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0706 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1075;

4.2. **земельна ділянка № 350** – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3954 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0883;

земельна ділянка № 351 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3992 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0884;

земельна ділянка № 352 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3951 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0885;

земельна ділянка № 357 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3818 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0890;

земельна ділянка № 358 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3814 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0891;

земельна ділянка № 359 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3795 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0892;

земельна ділянка № 360 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3771 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0893;

земельна ділянка № 367 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3718 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0900;

земельна ділянка № 371 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,5222 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0904;

земельна ділянка № 374 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 1,9101 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0907;

земельна ділянка № 378 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,7598 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0911;

5. Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, на якій розташований громадський будинок з господарськими (допоміжними будівлями та спорудами) за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського 54б

6. Про погодження передачі земельної ділянки у власність для ведення садівництва:

6.1. гр. Бангачев А.В., Слобожанська с/р, с/т «Поліграфіст»,

6.2. гр. Волошенко М.М., с/т «Меліоратор»

6.3. гр. Чалий В.М., с/т «Авіатор»

6.4. гр. Білозуб Р.Г., с/т «Агрус»

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0095 га в оренду ТОВ «УНІКОМ» для будівництва і обслуговування будівель торгівлі за адресою: смт Слобожанське, вул. В. Сухомлинського, 46-Д

8. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради :

8.1. № 1907-36/VII від 28.02.2019 року (ініціатор гр. Трубніна Т.В.)

8.2. № 2067-38/VII від 27.06.2019 року (ініціатор гр. Фролова Ю.В.)

8.3. № 2068-38/VII від 27.06.2019 року (ініціатор гр. Прядко В.О.)

8.4. № 2093-38/VII від 27.06.2019 року, про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради року в частині зменшення ставки орендної плати (ініціатор Прийма О.І.)

8.5. № 2082-38/VII від 27.07.2019 року (ініціатор гр. Міщенко М.І.)

9. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0090 га за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 48к, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

Мета- формування земельної ділянки та підготовка лотів для продажу на земельних торгах (ініціатор Камінська Т.В.)

10. Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності

10.1. поділ земельної ділянки площею 0,9978 га (кадастровий номер 1221455800:02:003:0228) на земельні ділянки: площею 0,15 га та 0,8478 га.

Мета поділу - виділення окремих земельних ділянок на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать на праві власності гр. Берестовій Олені Ігорівні та КП «Господар» та подальша передача їх в оренду та постійне користування.

10.2. поділ земельної ділянки площею 4,0181 га (кадастровий номер **1221455800:02:001:0971**), цільове призначення земельної ділянки – (код КЦВПЗ 03.10) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)(продаж будівельних матеріалів) **на земельні ділянки** площею 0,15 га та 3,8681 га.

Мета поділу - продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) (ініціатор Гокунь М.В., для розміщення площадки з продажу будівельного матеріалу)

10.3. поділ земельної ділянки площею 0,2 га, кадастровий номер **1221455800:02:004:0041**, розташована на вул.8 Марта біля АТБ-маркету, цільове призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на земельні ділянки площею 0,05 га та 0,15 га

Мета поділу - продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) (ініціатор Жилияков Д.В. для будівництва аптеки)

10.4. поділ земельної ділянки площею 4.5415 га, кадастровий номер **1221455800:02:001:0973**, цільове призначення - 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які

використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), **на земельні ділянки площею 0,70 га та 3,8415 га**

Мета поділу - продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) (ініціатор гр.Золотар А.В., для розташування садівничого центру декоративних культур)

11. Про надання дозволу ТОВ «МБК «Україна-Канада» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення

земельна ділянка № 464 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,2000 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1076;

земельна ділянка № 465- смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,2000 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1077;

земельна ділянка № 466 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,2000 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1078;

на цільове призначення - (код КЦВПЗ 03.10) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)(продаж будівельних матеріалів)

12. Про надання згоди ТОВ «МБК «Україна-Канада» на поділ земельної ділянки № 467, площею 32,6654 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1079.

13. Про припинення договору оренди землі, укладеного з ПП Райлян Марія Сергіївна

14. Про затвердження Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах).

15. Розгляд листа Молодіжної ради Слобожанського

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ільченко В.Г. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (сертифікат на земельну частку (пай) колишнього КСП «Кіровський»)

17. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ АПФ «Агроінвест» в оренду орієнтовної площі 0,55 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КЦВПЗ 01.13) за адресою: смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, вул.Каштанова, 4А.

18. Про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між ГУ Держгеокадастру у Дніпропетровській області та гр.Шемет Євгеній Валентинович, у частині зміни строку дії договору оренди та ставки орендної плати.

19. Про надання дозволу гр.Шемету Є.В. на викуп земельної ділянки площею 1,27 га, кадастровий номер 1221487000:02:001:0074, цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: с.Степове, вул. Вишнева, 9

20. Про передачу земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

20.1 учасникам бойових дій АТО та соціальним працівникам

20.2. гр.Різников А.Л., вул.Мелітопольська, 13

21. Про надання згоди щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

21.1.гр. Савченко Р.В. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1284 га, яка розташована за адресою: с. Степове, вул. Ювілейна, 99 на території Слобожанської селищної ради.

21.2.гр.Горяча Ю.В. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,10 га, яка розташована за адресою: смт Слобожанське, вул.Київська, 20

21.3. гр.Горяча Н.В. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,08 га, яка розташована за адресою: смт Слобожанське, вул.Бульварна, 34

21.4. гр.Лаже В.О. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,25 га за адресою с.Степове, вул.Сонячна, 15

21.5. гр.Болбас Н.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1690 га за адресою с.Степове, вул.Ювілейна, 47

21.6. гр.Кулик О.С., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,10 га за адресою смт Слобожанське, вул.Єкатеринославська, 21.

22. Про надання згоди на об'єднання земельних ділянок, які перебувають в орендному користуванні ТОВ «МБК «Україна-Канада»

22.1. земельна ділянка № 434 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0634 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0997;

земельна ділянка № 435 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0636 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0998;

22.2 земельна ділянка № 206 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0739;

земельна ділянка № 459- смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0315 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1056;

23. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельної ділянки площею 0,2183 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0082, в оренду гр.Лукоянову П.О. для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КЦВПЗ- 03.07) за адресою : смт Слобожанське, вул.Василя Сухомлинського, 90-А.

24. Про передачу земельної ділянки площею 0,2817 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0081, в оренду гр.Секретарьової Д.В. для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КЦВПЗ- 03.07) за адресою: смт Слобожанське, вул.Василя Сухомлинського, 90-Б.

25. Розгляд листа гр.Лобанова В.Г. про надання дозволу на тимчасове встановлення гаражного боксу на прибудинковій території будинку за адресою смт Слобожанське, вул.8 Марта, 17

26 Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02)

26.1. ПрАТ «Підприємство з іноземними інвестиціями «Інтеркерама», орієнтовна площа 0,15 га, смт Слобожанське, вул.Байкальська, 2-Б

26.2.гр.Усатий В.В., орієнтовна площа земельної ділянки 0,02 га., смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 71-е

27.Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту:

27.1. Сервітут встановлюється на користь АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» (право набувач) для розміщення кабельних ліній на земельній ділянці, кадастровий номер 1221455800:04:057:0001, розташованої на вул.Байкальська, 2-Б, яка перебуває в оренді ПрАТ «Підприємство з іноземними інвестиціями «Інтеркерама».

27.2. Сервітут встановлюється на користь АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» (право набувач) для розміщення кабельних ліній на земельній ділянці, кадастровий номер 1221455800:04:057:0002, розташованої на вул.Байкальська, 4-е, яка перебуває в оренді ПрАТ «Підприємство з іноземними інвестиціями «Інтеркерама».

28. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди:

28.1. гр.Смиковський В.П., смт Слобожанське, вул. Теплична, 23

28.2. гр.Смиковський В.П., смт Слобожанське, вул. 8 Марта

29. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4215 га в оренду гр.Сердюку Дмитру Сергійовичу для будівництва та обслуговування

будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)(продаж будівельних матеріалів) за адресою : смт Слобожанське, вул.Каштанова, 4-Г, кадастровий номер 1221455800:02:016:0011.

30. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території с.Степове

30.1. гр.Кириченко В.М. площею 0,0330 га, кадастровий номер 1221487000:020010042

30.2. гр. Слапигін Р.М., площею 1,0 га, кадастровий номер **1221487000:01:024:0002**

31. Про розгляд листа Асоціації «ОСББ «Олімпік-2» щодо передачі земельної ділянки площею 0,2 га в оренду для подальшого благоустрою та обслуговування житлових будинків ж/к «Олімпік-2».

32. Про затвердження протоколу засідання комісії з конкурсного відбору виконавця робіт із землеустрою.

33. Про припинення права оренди земельної ділянки Товариства з обмеженою відповідальністю „Дніпроцентрбуд”.

34. Про розгляд звернення ініціативної групи мешканців будинків №№ 31,33,35, по вул. Теплична щодо скасування рішення 37 сесії 7 скликання від 18.04.2019 року № 1980 «Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду ТОВ «ЖК «СЛОБОЖАНСЬКА СЛОБОДА».

Доповідає: **Шевченко Г.** – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Співдоповідає: **Сакун С.** – начальник відділу земельних відносин.